

ד' באדר ב', התשפ"ד
14 במרץ, 2024
סימוכין : 08280024

הנדון: תנאים סביבתיים והנחיות למניעת מטרדי אבק ורעש באתרי בניה

1. הנחיות למניעת מטרדי אבק – מפעולות הריסה, כרייה, חפירה, דיפון ובניה

- פעולות הריסה חפירה ודיפון הינן בעלות פוטנציאל ליצירת מטרדי אבק, עשן וריחות בגין פעולות החפירה, העמסת חומרי גלם ועודפי עפר על גבי משאיות, אחסון ושינוע חומרי גלם ועפר, יציאת בטון, תנועת משאיות וכלי רכב בשטח העבודה, שימוש בבנטונייט, ופעילויות ציוד מכני הנדסי.
- כדי לצמצם ולמזער את הפוטנציאל למטרדי האבק, עשן וריחות בעת ביצוע העבודות, יש לנקוט באמצעים ופעולות כדלקמן:
- יש להקים גדר מסביב לאתר העבודה בגובה של לפחות 2 מטרים. במידה ועדיין יגרמו מטרדים, תידרש הגבהת הגדר.
 - ציוד מכני הנדסי- לפני תחילת עבודה, יכוונו מנועי כל הציוד המכני ההנדסי (צמ"ה) כגון מנופים, מחפרים, שופלים וכו'. על מנת ליעל את מנועי הציוד ולצמצם פליטת ריחות ועשן, כלי הצמ"ה שיעבדו באתר יהיו מעל יורו 6. במידה ובמהלך העבודה יתברר שמתקן צמ"ה גורם למטרד אבק או ריח, יושבת המתקן ויתוחזק ו/או יכוון המנוע לפני החזרת המתקן לעבודה.
 - חל איסור על הצבת גנרטור באתר הבניה, טרם תחילת העבודה הנכם נדרשים להתחבר לרשת החשמל.
 - לציוד בניה נייד במידת האפשר יש להתקין ארובה אשר מרוחקת מבתי תושבים ובגובה הנדרש למנוע מטרדי עשן וריחות.
 - ביצוע עבודות חפירה ו/או קידוח יעשו לאחר הרטבת פני השטח ע"י הפעלת מתזי מים לפני ובמהלך ביצוע העבודה והקמת גדר סביב אזור הקידוח.
 - בהריסת מבנים ליד מבנים רגישים כמו גני ילדים, בתי ספר וכדומה, יש לפעול לפי ההנחיות של מנהל מחוז ת"א במשרד להגנת הסביבה מר יורם הורוביץ מיום 21/5/2023.
 - הריסת המבנים תבצע בשיטת שלושת השלבים:
 - הרטבת המבנה לפי ההריסה לפחות חצי שעה.
 - הרטבת המבנה במהלך ההריסה.
 - הרטבת הפסולת לפני העמסה טרם יציאת המשאית מאתר.
 - בהריסת מבנה בודד במגרש הנמצא בסמיכות למגורים יופעלו 2-3 זרנוקי מים מברזים שונים על פי צורך. בהריסת מספר מבנים במתחם יידרש הפעלת תותח ערפל בנוסף לזרנוקי מים.
 - יש להרטיב את השכבה העליונה של עודפי עפר במשאיות ולכסות את המשאיות לפני היציאה מהאתר.
 - שפיכת חומרים מהמחפר או מדלי המנוף על משאית תיעשה בגובה נמוך ככל שאפשר. יש להקפיד בעת העמסת עודפי עפר /חול וכדו' על המשאיות ששפיכת העפר תעשה מגובה מינימלי לתוך ארגז המשא.
 - יש להרטיב את דרכי העפר בתוך שטח הפרויקט, לפי הצורך ולפחות 2-3 פעמים בכל יום עבודה, בכדי לצמצם פיזור אבק בגין תנועת מכוונות, משאיות וכלים.
 - יש למקם שוקת לשטיפת גלגלי כלי רכב/משאיות /ציוד, היוצאים משטח הפרויקט.
 - המשאיות העמוסות המגיעות/יוצאות מהאתר יכוסו ביריעות ע"מ למנוע פיזור אבק לסביבה.
 - יש למקם את ערימות העפר לפינוי בחלק של שטח הפרויקט הרחוק ככל הניתן מהמבנים הסמוכים, במקום מוגן מרוח, בצורה שתקטין פיזור אבק לסביבה.

1.15 יש למקם את כל הכלים, המכונות וערימות אחסון חומרי הבנייה בתחום אתר העבודה באופן שיצמצם ככל הניתן מפגעי סביבה לשימושי קרקע רגישים הסמוכים לאתר.

1.16 יש לטאטא/לנקות את דרכי הגישה לשטח הפרויקט בסוף כל יום עבודה, למרחק 50 מ' מפתח הכניסה לפרויקט, כדי למנוע הצטברות עפר.

1.17 הגישה אל שטח הפרויקט וממנו תהיה בנקודה המרוחקת ביותר משימושי קרקע רגישים.

1.18 אבק בנטונייט עלול לגרום למפגע בריאותי, לכן, השימוש בחומר תיעשה בצורה שתמנע פליטת אבק בנטונייט לסביבה. ניתן להשתמש בחומר בתערובות בנטונייט במים בלבד ואסור לפזר את החומר בסביבה במצב יבש או לאחסן את החומר במצב יבש ללא סגירה בתוך כלי אחסון.

1.19 יינקטו כל האמצעים למניעת פליטות אבק מאחסון, שינוע וערבוב של חומרי גלם להכנת בטון, לרבות שימוש במסננים במיכל אחסון מלט, כיסוי של ערימות החול, שינוע של חומרי גלם במסועים סגורים, סגירת נקודות המעבר בן מסועים, צמצום גובה השפיקה מהשופלים לערימות האכסון וכו'.

1.20 אין לבצע פעולות גריסה במתחם הפרוייקט. גריסה באתר חייבת הכנת חו"ד סביבתית של יועץ סביבה ורק לאחר בדיקת הממצאים וההמלצות תתקבל החלטת הרשות לאיכות הסביבה לגריסה באתר. גריסה באתר באיזור מוקף מבנים רגישים ומבני מגורים תסורב.

1.21 יש לציין כי ללא נקיטת האמצעים אשר צוינו לעיל צפויה חריגה מתקני איכות האוויר בסביבה הקרובה לבור.

2. הנחיות לצמצום מטרדי רעש בשלב עבודות כריה/חפירה דיפון ובניה

אמצעים לצמצום מטרדי רעש בשלב עבודות הכריה/חפירה דיפון ובניה:

2.1 הגבלות על שעות העבודה:

לא תופעל מכונה כמשמעותה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר בציוד בנייה) התשלוט 1979 לצרכי חפירה, דיפון, בנייה וכיוצ"ב באזור מגורים בין השעות 07:00-19:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל- 7:00 למחרת יום מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרשומה באופן דחוף לשם מניעת סכנה, או הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו, או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור(מעוגן בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.

האיסורים המוטלים על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים.

2.2 מפלסי הרעש אשר ייווצרו על ידי הציוד המכני, יעמדו בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר בציוד בנייה התשל"ט – 1979) ובהמלצות המשרד להגנת הסביבה לרעש בלתי סביר בקולטי הרעש, על פי חוזר המנהל הכללי 23 מתאריך 04/2003 (רעש בלתי סביר בתוספת של 20dB במרחק 1 מטר מחזית המבנים)

2.3 כל הציוד והמיכון הנייח המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.

2.4 אם במהלך העבודה ידרשו פעולות בניה חריגות כגון פיצוצים יש ליידע את התושבים בבניינים הגובלים באתר הבניה על מועד ומשך הזמן של ביצוע עבודות אלו.

2.5 תנועת המשאיות והגישה לאתר הבניה תעשה בדרך מרוחקת ככל שניתן מבתי מגורים.

2.6 במידת הצורך, כגון במקרים של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות ע"י האקוסטיקאי המלווה את הפרוייקט וינקטו האמצעים הנדרשים לעמידה בקריטריונים האקוסטיים.

3. פעולות כריה חפירה ודיפון באיזורים בהם יש פוטנציאל לקרקע מזוהמת, גזי קרקע וזיהום במי תהום.

חל איסור מוחלט על כל פעולה בשטח כולל הריסה באיזורים בהם יש פוטנציאל לקרקע מזוהמת, גזי קרקע וזיהום במי תהום לפני קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה.
 מיידע מפורט בנושא זה ניתן לקבל ברשות לאיכות הסביבה.